

Prot. 88 del 01/02/2022

da Rag. Sandro Cristofani PEC [sandro.cristofani@legalmail.it]

Oggetto: Contratto di locazione n. 100945 serie 3 registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 18.11.2004 in essere tra Immobiliare Genovese Via XXV Aprile S.r.l. e Ordine dei Geologi della Liguria

Spett.le Ordine dei Geologi della Liguria,

in riferimento all'immobile da Voi condotto in locazione in Via XXV Aprile 4/3 (vedi dettagli in oggetto), con la presente Vi confermiamo che dal 01.01.2022 il contratto è stato prorogato per ulteriori sei anni alle condizioni stabilite nello scambio di mail, che alleghiamo alla presente, tra l'Avv. Monica Piana, il dott. Sivori e la sig.ra Cascino.

L'importo annuale pattuito sarà quindi di Euro 12.876.36, da corrispondersi in rate trimestrali da Euro 3.219.09 cadauna oltre a spese di amministrazione.

L'adeguamento Istat avverrà a far data dal 01.01.2023.

Ribadiamo che il contratto continuerà a non essere assoggettato ad Iva ma soltanto ad imposta di registro.

Infine alleghiamo alla presente Certificazione Energetica dell'immobile a firma dell'Arch. Francini.

Non appena disponibile sarà nostra cura farVi pervenire ricevuta rilasciata in via telematica dall'Agenzia delle Entrate che confermerà la proroga del contratto di cui sopra.

Cordiali saluti.

Studio Cristofani per Immobiliare Genovese Via XXV Aprile S.r.l.