

ACCORDO PER LA RIDUZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE DAL 01 GENNAIO 2020 AL 31 DICEMBRE 2021 A PARZIALE MODIFICA DEL CONTRATTO N° 100945 SERIE 3 REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, UFFICIO DI GENOVA TRE, IN DATA 18.11.2004

I sottoscritti

FUSIO ANSTALT con sede legale a Vaduz (FL) c/o Schreiber & Zindel Treuhand Anstalt, Kirchstrasse 39, CF 00873790109, rappresentata per la presente scrittura dal proprio procuratore Sandro Cristofani, nato a Genova il 09.09.1962, con domicilio in Genova R. Ceccardi, 4/11 CF CRSSDR62P09D969M (locatore)

ORDINE DEI GEOLOGI DELLA LIGURIA con sede a Genova in Via XXV Aprile 4/3, CF 95027410109 rappresentata dal Presidente attualmente in carica sig. Carlo Civelli, domiciliato presso la sede legale di cui sopra (conduttore)

PREMESSO

- che in data 01.01.2004 veniva stipulato tra le parti contratto di locazione afferente l'immobile sito in Genova – Via XXV Aprile 4 int. 3, sottoposto a registrazione come sopra indicato, che prevede il pagamento in oggi di un canone annuale di Euro 12.876,36, per effetto dell'applicazione degli indici Istat, oltre a spese di amministrazione ordinaria come da consuntivo;

- che il conduttore ha richiesto una riduzione di detto canone annuale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO IN APPRESSO:

1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente accordo;

2. le parti concordemente pattuiscono che:

- che dal 1° Gennaio 2020 al 31 Dicembre 2021, l'attuale canone annuale di Euro 12.876,36 sarà ridotto ad Euro 11.880,00, oltre a spese di amministrazione ordinaria come da consuntivo;

- che detto canone sarà pagato in rate trimestrali anticipate di Euro 2.970,00 (Euro duemilanovecenosettanta/00) cadauna a mezzo bonifico bancario con scadenza il primo giorno di ogni trimestre quindi 1° gennaio, 1° aprile, 1° luglio e 1° ottobre;

- che alla data del 31 Dicembre 2021 il presente accordo perderà di efficacia eppertanto dal 1° gennaio 2022, il conduttore provvederà a versare il canone attuale, pari ad Euro 12.876,36, in rate trimestrali con scadenza il primo giorno di ogni trimestre quindi 1° gennaio, 1° aprile, 1° luglio e 1° ottobre, soggetto ad aggiornamento annuale a decorrere dal mese di gennaio 2023, nella misura massima consentita dalla legge degli indici Istat;

- il conduttore rinuncia ad azionare la facoltà di recesso prevista dall'art. 18 del contratto di locazione fino al 31 Dicembre 2021;

- il presente accordo verrà registrato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Genova, 31 Dicembre 2019

IL LOCATORE

FUSIO ANSTALT
Il Procuratore
(Rag. Sandro Cristofani)

IL CONDUTTORE

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO TERRITORIALE DI GENOVA
30 GEN 2020
IL FUNZIONARIO
Stefano MAGHEI
AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO TERRITORIALE DI GENOVA
737/13
Esate